



## ASSEMBÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA.

Aos 25(vinte e cinco) dias do mês de março do ano de 2019, reuniram-se os em Assembleia Geral os senhores condôminos do condomínio Terra Nova, situado a Avenida Alameda das Rosas, s/n, bairro Sagrada Família, nesta comarca. As 19:10 foi realizada a 1ª(primeira chamada), todavia sem quórum para abertura, sendo aguardado para a segunda chamada que será às 19:30hrs. As 19:34 foi declarada aberta a segunda e última chamada. Após a abertura da Assembleia, assumiu o presidente do trabalho a condômina Leir Vieira Moreno, casa 389, como secretária composta a mesa a condômina Jayene Moreira J. Lions, casa 144, compondo também a mesa, o síndico Vinicius V. Leite. Vinicius passa a palavra ao Thiago Zuffo para apresentação dos resultados financeiros/prestação de contas(2018) e comparativo anual 2017/2018, finalizando a apresentação às 20:00 hrs. O síndico Vinicius V. Leite inicia sua explanação esclarecendo questionamento sobre as tarifas bancárias. A ordem do dia se apresenta em dois pontos: Prestação de contas 2018 e orçamento 2019. Apresentou as despesas fixas 2019 e as benfeitorias realizadas no condomínio; despesas x receitas com referência ao período de 01/2018 a 02/2019; inadimplência e adimplência. Ademais, foi apresentado o último reajuste em despesas com referência ao ano 2018 e a proporção de aumento a partir de 2019/03, em um total de R\$13.235,05. Houve a demonstração das aplicações, fundo de reserva e do sincredinvest flex – fundo de reserva, o extrato bancário (saldo em conta). Vinicius V. Leite esclareceu as obras realizada em sua gestão e também os projetos a serem realizados, dentre eles a fachada (portaria) do condomínio/reforma do quiosque/trocar piso salão (porcelanato)/implantação do aplicativo aos condôminos e suas funcionalidades/ implantação dos quebra molas/construção calçada áreas verdes e pista de caminhada e corrida/ reforma do parquinho na Etapa II. Oportunizando, o síndico explicou sobre o que reza a Legislação sobre o % do fundo de reserva, com base nos valores aplicados. Vários questionamentos/dúvidas foram levantados em relação as benfeitorias (fachada e quiosque), sendo esclarecido aos condôminos presentes a deliberação para a autorização das obras utilizando o valor da aplicação, sem que haja por hora aumento na taxa do condomínio. Sugestões foram explanadas sobre o não – aumento, aumento no valor de R\$10,00(Dez) reais e também uma “votação” para aumento anual na convenção do condomínio.(onde digo votação leia-se sugestão). Por unanimidade foi votado que o valor aplicado no sicredinvest continuará da forma que está. Por 14 votos a favor e 05 votos contra, foi decidido que haverá aumento de R\$10,00(dez) reais a partir da próxima taxa de condomínio, mês referencia 04/2019. Por 14 votos a favor e 01 voto contra foi decidido que o reajuste será o mínimo em referencia ao ano anterior. Foi votada por unanimidade a prestação de contas. Houve a proposta trazida pelo condômino Jorge para que haja alteração no tamanho do muro que divide porta por porta. O síndico deixou aberta as portas da administração para outras sugestões, dúvidas e esclarecimentos. As 21:08 foi dada por encerrada a Assembleia com os votos de agradecimento aos condôminos presentes.

Leir Bezerra Moreno

PRESIDENTE DA MESA – LEIR BEZERRA MORENO

CPF: 667.507.841-00

Jayene Moreira Jerônimo Liones

SECRETÁRIA – JAYENE MOREIRA JERONIMO LIONES

CPF: 703.266.491-15

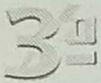
Vinicius V. Leite

SINDICO – VINICIUS V. LEITE

CPF: 762.479.291-53



REGISTRO  
NO  
VERSO



3º TABELIONATO DE NOTAS - Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas  
 Av. Cuiabá, nº 829 (Centro) - CEP: 78.700-090 - Rondonópolis/MT  
 FABIANA ALBUÈS MACIEL - TABELIOA INTERINA

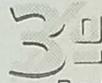
Protocolado sob N.º - 58191 - Livro 20.  
 REGISTRO N.º 56690 Livro B 65  
 14/06/2019

*Fabiana*

Fabiana Albues Maciel  
 Tabelioa

Selo de Controle Digital

Código da Serventia: 145 | Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)



3º TABELIONATO DE NOTAS - Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas  
 Av. Cuiabá, nº 829 (Centro) - CEP: 78.700-090 - Rondonópolis/MT  
 FABIANA ALBUÈS MACIEL - TABELIOA INTERINA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
 ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS  
 Código da Serventia: 145  
 Cod. Ato(s): 127, 128, 534



*Fabiana*

Selo de Controle Digital

Código da Serventia: 145 | Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)

Selo: BGY55905 R\$ 78,10