

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA DE
RONDONÓPOLIS I

Aos três dias do mês de outubro do ano de dois mil e quatorze deu-se início às 19h45min a Assembleia Geral Extraordinária com a presença dos senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Alameda das Rosas, bairro Sagrada Família, S/N. Atendendo a convocação do síndico Paulo Ricardo juntamente com o Conselho Fiscal, a reunião iniciou-se em segunda chamada para deliberação de vários assuntos inerentes ao condomínio, dentre eles a não prestação de serviços da autarquia SANEAR que é responsável pelo saneamento básico da cidade; atualização da taxa condominial; Aluguel do Salão de festas e Quiosque; liberação das áreas comuns para atividades físicas e outras atividades em benefício dos condôminos residentes e domiciliados no Condomínio Terra Nova; e abrir prazo para projetos do novo modelo de garagem. Na sequência o Síndico Paulo Ricardo, fez uma longa explanação sobre a contenda com o SANEAR, informando da negativa da prestação de serviço dentro do Condomínio Terra Nova, informou que será implantado um macro medidor na entrada do condomínio, e que a partir da implantação. Foi apresentado pelo síndico, Sr. Vinicius, o resumo financeiro dos saldos das contas do condomínio, no período de janeiro a setembro de 2013. Por meio de slides foi demonstrada a evolução dos inadimplentes bem como a recuperação de valores referentes as taxas de condomínio em atraso, período de novembro/2011 a janeiro/2013. Foi apresentada planilha de inadimplência das taxas de inadimplência do ano de 2013, demonstrando que as contas estão equilibradas, mas não há sobra mensal. Foi apresentada proposta de reforma e adequação da portaria, que hoje é o objeto de maior reclamação dos moradores, com o projeto da nova entrada, com alteração dos portões, melhor acesso dos pedestres, com a guarita isolada, a fim de dar maior segurança, já que a entrada seria por meio de cancela eletrônica com cartão magnético. Estão sendo realizados orçamentos, sem valores concretos ainda. Foi apresentada proposta de reforma do salão de festas, para dar maior amplitude ao local. Apresentada, também, proposta de construção de almoxarifado para o condomínio, para atender as necessidades da Administração para armazenamento de correspondência, armários para guarda de documentos. Foi apresentada reforma do Quiosque/Churrasqueiras para transformação em espaço gourmet, com aumento da área, fechado, climatizado, com capacidade para até 30 pessoas. Outra proposta foi a adequação/reforma da caixa d' água, bem como ampliação da lixeira. O síndico sugeriu a criação do conselho de moradores, com a função de votar os recursos atinentes às multas aplicadas aos moradores, no qual os participantes do conselho se reuniriam no mínimo uma vez por mês. Explicou-se que para aprovação dos projetos é necessário um quórum de mais de 50% dos presentes. Na presente assembleia estão presentes 115 moradores e uma representante da Rodobens, que tem 160 casas. A Rodobens não aprovou os itens "b", "c" e "f" do edital e por serem maioria não haverá votação dos itens mencionados. Foi retirada da votação da assembleia o item "e" do edital para ser deliberada em outra data com as demais propostas. Foi declarada encerrada a presente Assembleia, às 20:45 hs. Eu, Renata Almeida de Souza Jerônimo participei da presente Assembleia e lavrei esta ata, que será assinada por mim e pelo Presidente/Sr. Marcelo Augusto Coutinho.