



## ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA DE RONDONOPOLIS

Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e quinze reuniram se em Assembleia Geral Ordinária os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situada na Rua Alameda das Rosas, S/N, Bairro Colina Verde, onde se iniciou às 19h35min. Foi apresentado através do síndico o Sr. Paulo Ricardo e o Contador Dirceu Zuffo a prestação de contas ref. o ano de 2014, bem como o resumo financeiro dos saldos das contas do condomínio, saldo do fundo de reserva e orçamento para 2015. Por meio de relatórios de balancetes foi demonstrada a evolução da inadimplência, bem como a recuperação de valores referentes às taxas de condomínio em atraso, período de janeiro/2014 a dezembro/2014, balanço patrimonial do ano de dois mil e quatorze, onde foi explanada a aquisição de bens e serviços em geral, valores recebíveis, despesas com pessoal, tarifas públicas, manutenção e limpeza, sendo receitas e despesas em geral. Demonstrando que as contas estão equilibradas, mas não há sobra mensal. Ao final da prestação e contas demonstrado por Dirceu Zuffo foi aprovada por unanimidade dos presentes. O Sr. Marcelo Coutinho, presidente do conselho fiscal, informou que não foi usado nenhum centavo do fundo de reserva nas reformas e que retomarão as aplicações de 5% (cinco) por cento do valor da receita arrecada. Sr. Paulo, o síndico informou que o aumento da taxa de condomínio será discutido em outra Assembleia, informou da ata da reunião de acordo com o SANEAR foi assinada e com relação à petição inicial contra a Rodobens está pronta e estará disponível na administração para análise dos condôminos interessados e pediu para que seja observado se está faltando algum item, o valor da causa, as custas processuais se for o caso. E a decisão de viabilizar a ação será tomada na próxima assembleia. Em assuntos gerais, os moradores elogiaram a atuação da guarda dentro do condomínio. E por fim o Sr. Paulo anunciou a sua saída da sindicância, alegou problemas de ordem pessoal e mais uma vez chamou os condôminos a participarem da administração do condomínio, assim informando que a Sra Carolinne da Paiva de Araújo assume como síndica interina, passando a palavra para a mesma, esta agradeceu o trabalho do Sr. Paulo e se comprometeu em dar continuidade



ao trabalho enquanto sindical. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a presente Assembleia, às 21h:45min. Eu Erazilene Valentim Silva \_\_\_\_\_ participei da presente Assembleia e lavrei esta ata, que será assinada por mim e pelo Presidente/Sr. Marcelo Augusto Coutinho.

REGISTRO  
NO  
VERSO

3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Poxoréo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060  
e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789

3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Rua Poxoréo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060  
e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789

Protocolado sob N.º - 48628 - Livro 16.  
REGISTRO N.º 47303 Livro B 61  
26/05/2015

Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia: 145

Cod. Ato(s): 127

Selo: APM 49900

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital

Poder Judiciário MT

Código da Serventia: 145

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã           | <input type="checkbox"/> Alessandro Jesus da Silva - Escrev. Auxiliar  | <input type="checkbox"/> Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã           | <input type="checkbox"/> Alessandro Jesus da Silva - Escrev. Auxiliar  |
| <input type="checkbox"/> Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto | <input type="checkbox"/> Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar | <input type="checkbox"/> Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto | <input type="checkbox"/> Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar |
| <input type="checkbox"/> Madalena Cleide da Silva - Escrevente              | <input type="checkbox"/> Ramiro Falcão Campos - Escrev. Auxiliar       | <input type="checkbox"/> Madalena Cleide da Silva - Escrevente              | <input type="checkbox"/> Ramiro Falcão Campos - Escrev. Auxiliar       |
| <input type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente                  | <input type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente             | <input type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente                  | <input type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente             |



3º TABELIONATO DE NOTAS

TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER  
TABELIÃ

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO  
SUBSTITUTO

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro  
Fones. 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932  
Cep. 78700-060 - Rondonópolis - MT

3º TABELIONATO DE NOTAS

MARIA JOSÉ GUIMARÃES  
MADALENA CLEIDE DA SILVA  
ROSIMEIRE BRITO DA SILVA E SILVA  
ESCREVENTES

MARISTELA TEREZINHA DARIVA  
ALESSANDRO JESUS DA SILVA  
RAMIRO FALCÃO CAMPOS  
ESCREVENTES AUXILIARES

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro  
Fones: 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932  
Cep: 78700-060 - Rondonópolis - MT