

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMINIO TERRA NOVA DE RONDONOPOLIS

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze deu-se inicio as 19:43 hs. Foi apresentado pelo síndico Sr. Vinicius a dificuldade que tivemos na ultima reunião sobre as propostas de mudanças devido a quantidade de condôminos presentes não foram suficiente. Diante desta foram expostas a pauta da reunião a iniciar. *Portaria – A dificuldade que nós condôminos temos ao se apresentar, hoje não esta se conseguindo alcançar o objetivo que seria a identificação dos moradores. Proposto então pelo Sr. Vinicius como melhoria a instalação de catracas eletrônicas sendo o gasto aproximado de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Mais algumas modificações que foram apresentadas através de slides. Aberta votação, após a mesma com pronunciaçãõ do morador Paulo foi proposto pelo mesmo que antes de iniciar a votação sobre as reformas fosse colocado como votação, que o valor do fundo de reserva fosse destinado exclusivamente para as devidas reformas, em votação foi aceito por unanimidade. Voltada a votação sobre a reforma da portaria com cancela eletrônica ficou deliberado aceitação por unanimidade. *Salão de Festas – Foi apresentada algumas modificações a serem feitas no salão de festas, embora o projeto não tenha ficado pronto foi explicado pelo Sr. Vinicius, algumas das modificações como: Ampliação utilizando as salas do fundo, alteração e ampliação da cozinha utilizando a parte lateral a piscina, modificações dos banheiros e outros. Questionado pelo morador Pedro Henrique, se o seria utilizado também os valores obtidos pelos alugueis do salão. Em resposta, Sr. Vinicius explicou que o valor da reforma seria superior ao valor que tem no fundo de reserva desses alugueis, sendo o valor hoje de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) o qual será utilizado juntamente com a outra reserva para este fim. Em votação ficou deliberado a reforma do salão de festas por unanimidade. *Quiosques – Apresentada através de slides modificação dos quiosques para uma área gourmet; com churrasqueiras, forno de pizza, etc, sendo um mini salão o qual será estipulado algumas regras para utilização. Colocado em votação foi aceito pela assembleia por unanimidade. *Lixeira – Apresentado modificações visando melhorar o odor e ampliação para melhor comportar os lixos produzidos. Aberta votação, ficou deliberado por unanimidade aceitação da reforma. Em caráter de prioridades foi exposto pelo Sr. Vinicius quais seriam as prioridades para inicio das reformas sendo lixeira, portaria, modificação da cozinha no salão e os quiosques. Porem foi aberta votação para que a assembleia escalone a sequencia das prioridades, ficou assim deliberado: 1º Portaria, Cancela eletrônica e Lixeira. 2º Salão de festas. 3º Quiosques. Ressalvo que ficou também deliberado que somente seria dado sequencia as demais reformas de acordo o término (da forma ou seja, a iniciar pela portaria e assim subsequente.) Digo: de cada obra a ser realizada, ou seja, só poderá dar inicio a reforma do salão somente com o término da reforma da portaria e lixeira, assim como foi proposto anteriormente e assim dando sequencia. *Alteração nas penalidades – Foi proposto pelo Sr. Vinicius a escolha de uma outra equipe de moradores que ficassem responsáveis pelas regras e penalidades assim em forma de slides foi passado todas as informações do funcionamento. Assim conforme questionado pelo senhor Pedro Henrique sobre a aplicação das multas foi justificado pelo Sr. Vinicius que esta equipe que foi proposta ficaria responsável apenas pela votação dos recursos, os quais deverão ser feitos por escrito, ficando as multas e suas aplicações por responsabilidade do síndico. Dado continuidade foi explicado todas as alterações e funcionamento das alterações e suas penalidades, exposta a assembleia através de slides possibilitando a todos leitura das mesmas. Em seguida colocado em votação, que foi aceito por unanimidade pela assembleia. Passado a palavra para a moradora Talita que expos através de slides alguns modelos de garagem que poderá ser

votado em outra assembleia assim também foi explicado pela mesma algumas desvantagens do modelo atual assim como: Alto custo, problemas na fase de construção e posterior, e o perigo de desabamento de garagens já construídas. Voltado a palavra para o Sr. Vinicius que explicou que os projetos apresentados são apenas sugestões, as alterações apresentadas deverão ser votadas em uma próxima assembleia. E em votação ficou deliberado que haverá uma assembleia exclusiva para definir a questão da garagem e todas as outras questões estruturais. Em relação as alterações das penalidades os slides apresentados foram impressos e assinada por mim. Foi declarada encerrada a (reunião) assembleia as (20:00) 22:00 hs. Eu Suane C. Sales participei dessa assembleia e lavrei esta ata que será assinada por mim.