



## ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DO CONDOMINIO TERRA NOVA

Rondonópolis, 12 de Agosto de 2019.

Aos 12 (doze) dias do mês de Agosto do ano de 2019, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova, situado a Avenida Alameda das Rosas s/n°, Bairro Sagrada Família, nesta comarca. As 19:30 foi realizada a 1° (primeira) chamada, todavia sem quórum suficiente para abertura, sendo aguardado a segunda (2°) chamada. As 19:40 declarada aberta a 2°(segunda) e ultima chamada. Após a abertura da Assembleia assumiu o presidente do trabalho o condômino Jeferson Santos Duarte CPF 020.911.851-24 ,empresário, casa 140, como secretária composta a mesa a condômina Jayene Moreira Jeronimo Lionses CPF 703.266.491-15, assessora jurídica, casa 144, compondo também a mesa, o síndico Vinicius Vargas Leite CPF 762.479.291-53 Advogado. Vinicius iniciou a Assembleia pelo item "C" do Edital 08/2019 – Assunto (Aprovação Altura Muro Divisa 1,40 para 1,80). Aprovado por unanimidade o muro Divisa "item C" pela altura de 1,80 no máximo da parede do quarto até a porta de entrada. E partir da parede do quarto até o padrão água precisa de ser em ângulo de no máximo 45° para atingir a altura do hidrômetro que é de 1,40. Passamos a abordar o item "a" – Realização Obras (fachada Portaria), (Reforma Quiosque), (Construção da Administração). Vinicius explanou sobre as benfeitorias realizadas no condomínio, sendo algumas delas, as instalações de mais câmeras, reformas salão festas, dos parquinhos e outros. O saldo para investimento do condomínio hoje gira em torno de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), sendo ainda que temos no fundo de reserva R\$ +/- 258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais). Foi apresentado os dois orçamentos para a reforma da fachada, com apresentação das fotos e dos slides; a reforma do quiosque, bem como o projeto e o valor. A construção da Administração, projeto, valor e as fotos. Apresentou o item "B" – Construção da piscina para criança, bem como valor, projeto e também a pista de corrida/caminhada e valor. Oportunizando, o síndico explanou sobre a área externa e o monitoramento dessas áreas. Ademais, falou sobre a licitação W11, elevatória que o poder Publico é responsável e (sob) também o espaço do sanear que após o funcionamento da elevatória o mesmo seria desativado e que poderia; ou podemos buscar esse espaço para o condomínio junto ao Poder Publico futuramente. Foram aprovados por 50 condôminos a favor e 11 contras o valor do investimento para as obras a serem realizadas no condomínio. Aberta a votação, apenas 01 condômino a favor para a construção da fachada. Foram 65 votos a favor da construção da nova administração, sendo com a primeira prioridade. A 2°(segunda) opção de investimento seria a fachada, com 20 votos a favor. E 34 votos a favor para a construção do quiosque, dessa forma, o quiosque será a 2° prioridade no item "A". As outras obras serão realizadas por via de reunião com o conselho fiscal, por serem os valor dentro do



suporte financeiro. As 21:32 foi declarada por encerrada a Assembleia com os votos de agradecimento aos condôminos presentes.

Presidente da mesa – Jefferson Santos Duarte

CPF: 020.911.851-24

Secretária – Jayene Moreira Jeronimo Lions

CPF: 703.266.491-15

Sindico – Vinicius Vargas Leite

CPF: 762.479.291-53

**3º** TABELIONATO DE NOTAS - Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas  
Av. Cuiabá, nº 829 (Centro) Ed. Mikerinos - CEP 78700-090 - Rondonópolis/MT  
Fone: (66) 3022-1717 / 3423-2514  
FABIANA ALBUÉS MACIEL - TABELIOA INTERINA

Protocolado sob Nº.- 58771 - Livro 20.  
REGISTRO Nº 57253 Livro B 65.  
27/9/2019.

  
Fabiana Albués Maciel

Selo de Controle Digital Tabelaioa

Cód. da Serventia: 145 Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)



**3º** TABELIONATO DE NOTAS - Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas  
Av. Cuiabá, nº 829 (Centro) Ed. Mikerinos - CEP 78700-090 - Rondonópolis/MT  
Fone: (66) 3022-1717 / 3423-2514  
FABIANA ALBUÉS MACIEL - TABELIOA INTERINA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS  
Código da Serventia: 145  
Cod. Ato(s):127, 128, 534

  
Selo: BII 94564 R\$ 78,10

Cód. da Serventia: 145 Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)