



ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA RONDONÓPOLIS I

Aos dezesseis dias do mês de março do ano de 2016, reuniram-se em assembleia geral ordinária os senhores condôminos do condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Alamedas das Rosas, s/n, Bairro Sagrada Família, com início às 20 horas em segunda e última convocação/chamada, no salão de festas, atendendo ao Edital de Convocação /2016. Após Abertura da Assembleia, assumiu a presidência dos trabalhos o condômino e subsíndico Felipe Slompo compondo também a mesa o síndico Vinicius V. Leite e eu Milena Bernardi composta a mesa, foram listados os itens da Ordem do Dia: A – Apreciação de Contas 2015; B- Orçamento 2016, C- Assuntos Gerais. Deliberações: A- Apreciação de Contas 2015; Apresentação dos custos/despesas do ano de 2015 em um comparativo com o ano de 2014, demonstrando que a arrecadação não estava sendo suficiente. Apresentou os aumentos de taxas de energia e outras despesas de funcionários, manutenções condominiais. Apresentou também imobilizado, lucro contábil e balanço. Foram aprovadas as contas e prestação de contas e demonstrações financeiras e contábeis do ano de 2015. B- Orçamento 2016: Síndico apresentou as últimas prestações de contas, comparativos entre receitas e despesas, inclusive especificando origens de receitas (taxas condominiais, acordos dos atrasados, aluguel salão). Apresentou investimentos realizados como aquisição de moto para coleta do lixo, pintura dos calçamentos, faixa de pedestres, uniformes, manutenção campo de futebol, limpeza das pedras da piscina, aquisição de novo relógio de ponto. Sobre os trabalhos para melhoria da segurança do condomínio, apresentou as contratações elétrica/eletrônica para interfonos e portaria (acessos, cadastros, câmeras). Sobre as demais melhorias estão piscinas reformada, cercamento do parque, poças de águas niveladas, identificação através de placas, pista de caminhada. Na oportunidade também apresentou inúmeras ocorrências registradas num único mês, demonstrando a necessidade premente de conscientização e educação dos condôminos. Ressaltou ainda a necessidade da administração de receber as informações, dúvidas e reclamações dos condôminos de maneira oficial/formal, e não através de whatsapp ou entre vizinhos, internet, pois não há possibilidades de acompanhar esses meios de comunicação. Relatou também as medidas que estão sendo realizadas para reduzir a inadimplência, como ações judiciais ajuizadas, notificações de SERASA, inclusão no SPC e SERASA. Por fim, síndico reforçou a necessidade de participação dos condôminos nas assembleias e que os investimentos e melhorias dependem dos interesses dos condôminos bem como da aprovação das prioridades, pois a administração cumpre e executa conforme deliberação dos condôminos. C- Assuntos Gerais: Aberta possibilidade de questionamentos dos condôminos, com participações e apontamentos relativos á controle e manutenção dos estragos no salão de festas, melhorias nos parques, segurança 24 h devem melhorar a qualidade de serviço, caçamba do lado externo, lixeira. Nada mais havendo a tratar na presente data e ninguém querendo fazer uso da palavra, a mesa agradeceu e deu por encerrados os trabalhos na presente Assembleia. Assim lavra-se a presente ata que vai assinada pelos presentes na mesa.


Presidente – Felipe Slompo


Secretária – Milena Bernardi


Síndico – Vinicius V. Leite

REGISTRO
NO
VERSO