



Ata de Assembleia Extraordinária do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I

Aos onze dias do mês de agosto do ano de 2015, reuniram-se em assembleia geral extraordinária, os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Rua Alameda das Rosas S/N, Bairro Sagrada Família, com início às 19:30 horas em segunda e última chamada tendo em vista a insuficiência de quórum em primeira chamada, atendendo ao edital de convocação 03/2015. Após abertura da assembleia assumiu a presidência dos trabalhos a moradora Caroline e para secretariar a ata, eu Antônio Roberto Fabris Filho morador da casa 463. Compuseram a mesa o síndico Joseflen, secretário, Milena, Ely, a subsíndica Maria, Lauro. Composta a mesa, foi listado somente o item A- Esclarecimento sobre aquisição da cancela, os itens B- Aquisição de veículo para transporte de lixo C- melhorias do parquinho, D- Apreciação de proposta de registo da taxa condominial de acordo com o percentual do salário mínimo foram deixados para uma próxima assembleia. Deliberações: antes da apreciação dos assuntos de pauta, houve as seguintes considerações referente a aquisição da nova cancela de entrada dos visitantes. O síndico explicou que 02 profissionais da área analisaram a cancela antiga, disseram que a mesma não tinha condições para continuar funcionando. O síndico por sua vez decidiu que a máquina toda seria trocada. O mais em conta que achou foi um produto de aproximadamente R\$12.000.00. A cancela, segundo o síndico, atenderia a demanda e desastres naturais (chuvas). O síndico confrontado pelo conselho administrativo com orçamentos mais em conta, não procurou essas segundas opções e por conta fechou a cotação mais cara. Em reuniões do conselho fechado houve muita discussão, segundo relatos. O síndico reconheceu o erro e correu atrás do prejuízo. Conseguiu reaver parte do dinheiro e a cancela saiu custando exatos R\$ 7.890.00. Porém sem garantias. O integrante Lauro do cons. adm. mostrou cópias de orçamentos, e mail, notas, cópias de documentos dando a entender que o síndico superfaturou a cancela nova. Disse que não se sentia parte do conselho caso o síndico continuasse administrando. Diante de tal acariação os condôminos ficaram desanimados. O integrante Ely (cons. adm.) que assina os cheques junto com o síndico, disse que foi coagido para assinar os cheques para a compra da cancela, que ele e os demais membros da comissão não querem continuar nas funções caso o síndico continue. Milena (cons. adm.) reforçou o descontentamento com as atitudes do síndico, Maria (subsíndica) também está em desacordo com o atual síndico, disse que ele não dá abertura para opiniões do conselho. Roni (morador) disse que data dos cheques emitidos e nota fiscal estão incompatíveis. Chamou o síndico de incompetente. Edmilson 675(morador) tentou pacificar, dizendo que como o síndico reconheceu o erro talvez pudessem tentar trabalhar juntos novamente, em vão, pois o cons. adm. se recusa a continuar em parceria com o Joseflen. Tania (casa67 fisioterapeuta) acusou não só administração atual, mas todas as administrações, dizendo que havia muitas irregularidades ali dentro. Disse que o conselho adm. é uma "panelinha". Levantou hipótese de uma auditoria. Caroline (ex-síndica interina) rebateu dizendo que na adm dela não teve nada disso. Vinicius (ex síndico) disse que o atual síndico errou em não consultar o conselho adm. Que o condomínio não é difícil de se organizar. Que conselho e síndico são parceiros e têm que se entender, para que funcione e se organize. Gil (moradora 143) criticou o síndico, e disse que o dinheiro dela não é capim. Mariah (moradora) indagou sobre quantas pessoas assinam os cheques deixando em ponto de interrogação no ar. Síndico (Joseflen) também criticou administrações antigas, pediu uma auditoria. Tirou o foco do erro da cancela atual, com erro de cálculos de administrações antigas. Ressaltou que não

precisava do dinheiro do condomínio ,e que assinaria um cheque de R\$110.00 para devolver o que o condomínio repassa pra ele por mês. Nesse momento alguns moradores se revoltam, pois o morador Roni começa a gritar e a assembleia fica insustentável. Cerca de 30 condomínios se retiraram. Caroline retomou a situação estipulando 5 minutos para que cada pessoa expusesse ou fizesse sua pergunta. Milena (cons. adm.) deixou o cargo à disposição e pediu novas eleições, e tem apoio de Ely (cons. adm.) e Maria (subsíndica). Silvana (714) em nome do condomínio pediu uma nova eleição pois já são quase 22 horas e só ficaram nesse assunto. Marcelo (casa 607) mais alguns condômino reforçaram sobre uma auditoria e novas eleições. Felipe (casa 336, assessor jurídico do condomínio) legalmente não pode destituir nenhum membro da administração do condomínio, e que tem ter um prazo de sete dias para novas eleições. Os poucos condominos que ainda estavam no salão apoiaram novas eleições. Joseflen disse que ainda tem projeto. Que quer continua sendo síndico, mas que deixa o cargo à disposição para novas eleições que junto aos condôminos decidiram deixar para a próxima quarta feira (19/08). Todos os membros do conselho administrativo colocaram seus cargos a disposição. A assembleia finalizou-se tratando apenas uma das pautas sugerida, e decidindo que as duas pautas a ser tratada próxima semana seria eleições para escolha de um novo síndico ,e novos membros da comissão administrativa e uma possível auditoria. Ninguém mais pedindo o poder da palavra deu-se por encerrada a assembleia. Eu Antônio Roberto Fabris Filho, participei da assembleia e lavrei essa ata que será assinada por mim e por quem mais interessar que estava na presente assembleia.

Antônio Roberto Fabris Filho
(Secretário)

Antônio Roberto Fabris Filho
(Presidente da mesa)

<p>3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Rua Poxoréo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060 e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789</p>		<p>3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Rua Poxoréo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060 e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789</p>	
<p>Protocolado sob nº. 49603 - Livro 16. REGISTRO Nº 48264 Livro B 61 18/09/2015</p>		<p>Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS Código da Serventia: 145 Cod. Ato(s): 12 Selo: AOV 48752 Consulta: www.tj.mt.gov.br/selo</p>	
<p>Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial</p> <p><input type="checkbox"/> Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã <input type="checkbox"/> Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto <input type="checkbox"/> Madalena Cleide da Silva - Escrevente <input type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente</p>		<p>Selo de Controle Dig. Poder Judiciário Código da Serventia:</p> <p><input type="checkbox"/> Alessandro Jesus da Silva - Escrev. Auxiliar <input type="checkbox"/> Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar <input type="checkbox"/> Ramiro Falcão Campos - Escrev. Auxiliar <input type="checkbox"/> Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã <input type="checkbox"/> Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto <input type="checkbox"/> Madalena Cleide da Silva - Escrevente <input type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente</p>	

3º TABELIONATO DE NOTAS

TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER
TABELIÃ

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO
SUBSTITUTO

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro
Fones. 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep. 78700-060 - Rondonópolis - MT

3º TABELIONATO DE NOTAS

MARIA JOSÉ GUIMARÃES
MADALENA CLEIDE DA SILVA
ROSIMEIRE BRITO DA SILVA E SILVA
ESCREVENTES

MARISTELA TEREZINHA DARIVA
ALESSANDRO JESUS DA SILVA
RAMIRO FALCÃO CAMPOS
ESCREVENTES AUXILIARES

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro
Fones: 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep: 78700-060 - Rondonópolis - MT