



Ata de Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I.

Aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de 2015, reuniram se em Assembléia Geral Extraordinária, os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na (Rua) Alameda das Rosas, s/n, Bairro Sagrada Família, com início às 19:30 horas em segunda e última chamada, atendendo ao Edital de Convocação 02/2015. Após abertura da Assembleia, assumiu a presidência dos trabalhos a síndica interina Caroline e compuseram a mesa o presidente do Conselho Fiscal, Marcelo e eu, Milena, como secretária. Composta a mesa, foram listados os itens da Ordem do Dia: A- Eleição para Síndico e Subsíndico; B- Eleição do Conselho Fiscal e C- Assuntos Diversos. Deliberações: Antes da apreciação dos assuntos em pauta, houve as seguintes considerações pela mesa referente à administração da última gestão:

- 1- Renúncia dos cargos de Subsíndico e do Presidente do Conselho Fiscal, possibilitando a eleição da nova administração;
- 2- Apresentação das Obras realizadas pela administração da última gestão:
 - Lixeiras: investimento de R\$ 19.766,82
 - Portaria: Investimento de R\$ 198.828,36
 - Reforma do salão de Festas: R\$ 44.170,62
 - Caixa D'água: Investimento de R\$ 41.395,34
 - Lombadas: Investimento de R\$ 7.097,00
- 3- Informações a respeito da assessoria jurídica contratada durante a última gestão: contratação do escritório de advocacia do Dr. Stalyn Paniago Pereira, que elaborou a Petição Inicial da Ação contra a Rodobens por obras inacabadas no Condomínio (a ação ainda não foi proposta); Restruturação do Regimento

GF



- do Condomínio; ações de cobrança e outros suportes. Foi destacado que a prestação do serviço não foi suficiente, e que o contrato foi rescindido, contudo o escritório de advocacia prestou ainda trabalhos até a data de 15/04/2015 sem custos adicionais;
- 4- Fundo de Reserva Condominial: Embora haja previsão na legislação civil e no Regimento do Condomínio, não havia qualquer fundo de reserva financeira antes da última gestão. Contudo, após investidas em cobrança, controle e gestão financeira e administrativa, houve a possibilidade de obter o montante de R\$ 72.737,04 de Fundo de Reserva Financeira, além da Caixinha de despesas diárias de R\$ 83,10 ;
 - 5- Houve a Implementação de Vigilância Monitorada 24 horas/dia, cujos gastos mensais perfazem o montante de R\$ 10.666,00;
 - 6- Destacada a inviabilidade, desnecessidade e amoralidade de reclamações não formais, através de boatos, falsos relatos, grupos de whatsapp de condôminos, ressaltando a importância da unidade, respeito e consideração que devem permear as relações condominiais e administração;
 - 7- Justificativas quanto à locação de imóvel para sede administrativa do condomínio, considerando a insuficiência de recursos financeiros para construção de sede própria, além dos destaques quanto ao sucesso da medida adotada, inclusive como atendimento de sugestão do Ministério de Trabalho e Emprego, oferecendo condições dignas da relação empregatícia dos contratados;
 - 8- Agradecimentos especiais à colaboradora Erá, pelos serviços prestados durante a relação empregatícia que se finda neste mês;

ef



9- Abertura de questionamentos pelos Condôminos presentes quanto a questões da Sanear e outros que foram interrompidos pela mesa para ordem da assembleia e cumprimento da pauta de convocação;

Após as considerações da mesa e comentários dos condôminos presentes, foram deliberados pelos condôminos presentes os itens da Ordem do Dia:

A-Eleição para Sindico e Subsindico:

Aprovado por unanimidade de votos o candidato Joseflen, condômino da casa 330, para o cargo de sindico e aprovada por unanimidade de votos a candidata Maria Lara, condômina da casa 269, para o cargo de subsindica, tendo se candidatado a condômina Tania, da casa 67.

B- Eleição do Conselho Fiscal:

Aprovado por unanimidade de votos o candidato Ely, condômino da casa 608, para o cargo de Presidente do Conselho Fiscal e aprovados por maioria de votos os conselheiros fiscais Lauro, casa 01 e Milena, casa 607, também se candidatando as condôminas Marcia, casa 51, e Tania, casa 67; aprovados ainda, por unanimidade os suplentes: Marcia, casa 51, Tania, casa 67 e por maioria aprovada a suplente Suane, casa 392, tendo se candidatado também o condômino Roberto, casa 20.

C- Assuntos Diversos:

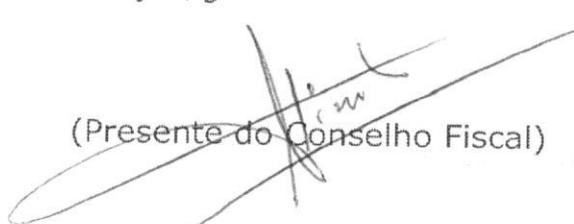
Aberta votação para composição da Comissão Julgadora de Multas, conforme previsão do Regimento, possibilitando a análise dos Recursos interpostos pelos Condôminos. Foram eleitos por unanimidade os julgadores: Felipe, casa 336, Marcelo, casa 582 e Caroline, casa 562.

Nada mais havendo a tratar no presente data e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, a mesa agradeceu ao ultimo Sindico Paulo Ricardo e toda a administração da ultima gestão, e deu por



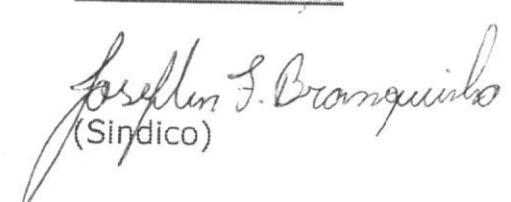
encerrados os trabalhos da presente Assembléia Geral Extraordinária, consignando expressamente que as deliberações somente entrarão em vigor em 15/05/2015 para não dificultar os andamentos dos trabalhos, compromissos e encargos condominiais da ultima gestão. Assim, lavra-se o presente ata que vai assinada pela Sindica Interina, Caroline, pelo Presidente do Conselho Fiscal, por mim Secretária e pelos novos eleitos da nova administração/gestão:


(Sindica Interina)


(Presente do Conselho Fiscal)


(Secretária)

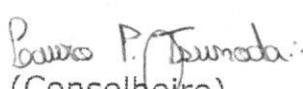
Diretoria Eleita

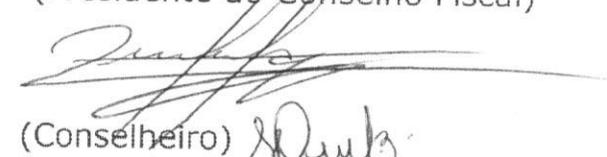

(Sindico)

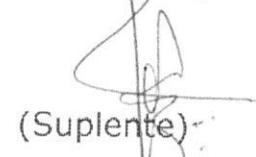


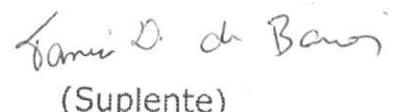

(Subsindico)

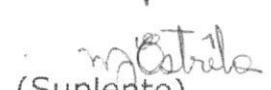
(Presidente do Conselho Fiscal)


(Conselheiro)

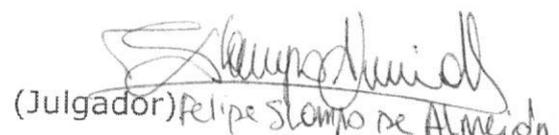

(Conselheiro)

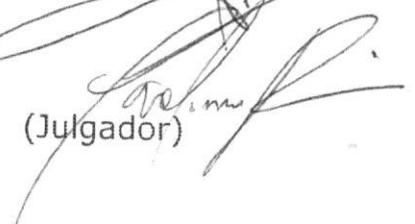

(Suplente)


(Suplente)


(Suplente)


(Julgador)


(Julgador) Felipe Slampo de Almeida


(Julgador)

**REGISTRO
NO
VERSO**

3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Poxoréo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060
e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789

3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Poxoréo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060
e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789

Protocolado sob N.º - 48629 - Livro 18.
REGISTRO N.º 47304 Livro B 61
26/05/2015

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia: 145
Cod. Ato(s): 127

Selo: APM 49935

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário MT
Código da Serventia: 145

Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente

- Alessandro Jesus da Silva - Escrev. Auxiliar
- Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar
- Ramiro Falcão Campos - Escrev. Auxiliar

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente

- Alessandro Jesus da Silva - Escrev. Auxiliar
- Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar
- Ramiro Falcão Campos - Escrev. Auxiliar



3º TABELIONATO DE NOTAS

TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER
TABELIÃ

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO
SUBSTITUTO

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro
Fones. 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep 78700-060 - Rondonópolis - MT

3º TABELIONATO DE NOTAS

MARIA JOSÉ GUIMARÃES
MADALENA CLEIDE DA SILVA
ROSIMEIRE BRITO DA SILVA E SILVA
ESCREVENTES

MARISTELA TEREZINHA DARIVA
ALESSANDRO JESUS DA SILVA
RAMIRO FALCÃO CAMPOS
ESCREVENTES AUXILIARES

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro
Fones: 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep 78700-060 - Rondonópolis - MT

3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Poxoréo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060
e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789

Raonhaço a(s) firma(s) POR AUTENTICIDADE de:
JOSEFLEN FERREIRA BRANQUINHO

Rondonópolis, 01 de junho de 2015
Selo: APN - 89669 Cod.: 22 Valor: R\$: 5,00

Funcionário: ROSILDA

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente

- Alessandro Jesus da Silva - Escrev. Auxiliar
- Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar
- Ramiro Falcão Campos - Escrev. Auxiliar

Consulta: www.timt.jus.br

