



ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA DO CONDOMINIO TERRA NOVA RONDONOPOLIS I

Aos vinte e um dia do mês de setembro do ano de 2017, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Alameda das Rosas, s/n, Bairro Sagrada Família, com início as 19:30 horas em segunda e última convocação/chamada, no salão de festas, atendendo ao Edital de Convocação. Após abertura da Assembleia, assumiu a presidência dos trabalhos a condômina Tania D Barros, casa 67, compondo também a mesa o síndico Vinicius V. Leite e eu, Milena L. Bernardi, casa 607, como secretária. Composta a mesa, foram listados os itens da Ordem do Dia: A – Prestação de contas 2015/2017; B- Alteração das Regras Administrativas; C- Alteração cobrança e utilização dos espaços comuns Área lazer; D- Eleição nova Diretoria (síndico, subsíndico; conselho fiscal). O Deliberações sobre os assuntos pautados: A- Prestação de Contas 2015/2017: Síndico apresentou os trabalhos, administração, benfeitorias e informações sobre o condomínio relativos ao período de gestão da diretoria eleita em 2015. Apresentou também na oportunidade, os projetos em andamento acerca de segurança, interfones, câmeras, oportunizando aos condôminos que tirassem dúvidas e obtivessem esclarecimentos dos últimos dois anos. Agradeceu a todos os colaboradores do condomínio, principalmente a disponibilidade e cuidado dos colaboradores da equipe administrativa e explicou a condução dos trabalhos e as decisões tomadas sempre em conjunto com a equipe administrativa e conselho administrativo/fiscal. B- Alteração regras administrativas: Síndico apresentou proposta de mudança para o pagamento das contas do condomínio, para que se torne obrigatória a assinatura conjunta de dois membros eleitos da diretoria (síndico/subsíndico/conselho fiscal) e após votação foi deliberado pela unanimidade dos condôminos presentes a obrigatoriedade de duas assinaturas para o pagamento das contas do condomínio (de dois membros da diretoria). Apresentada proposta para proibir a utilização de brinquedos inflável ao redor do salão de festa, e para criação de taxa de limpeza pela sujeira externa decorrente das festas. Foi aprovado por maioria de votos a taxa de R\$ 20,00 por brinquedo instalado nas dependências ao redor do salão, sendo limitado a 03 brinquedo. Apresentada proposta para cobrança de taxa de utilização, do salão para aulas zumba/balé/etc e foi aprovado por maioria de votos que os professores deverão pagar taxa de 10% do valor arrecadado mensalmente ao condomínio. C- deliberações conforme item B. D- Eleição nova Diretoria: Foram eleitos para síndico: Vinicius Vargas Leite, CPF nº 762.479.291-53, casa 627; subsíndico(a) Sra. Gilceny da Silva Machado, CPF nº 568.732.981-15, casa 143. Para o conselho Fiscal, foi solicitado pela unanimidade dos presentes que o presidente do conselho fiscal permanecesse o Sr. Lauro Pereira Tsunoda, CPF nº 701.386.991-00, e em razão da necessidade de eleição de dois conselheiros fiscais, foram eleitos também por unanimidade os Srs. Vitor Luiz Missio, CPF nº 018.616.571-45, casa 451 e Jayene Moreira Jeronimo, CPF nº 703.266.491-15, casa 144. Na oportunidade foram eleitos também os suplentes: Ronilson Antônio Castro, CPF nº 807.189.571-72 casa 586, Christiane Trindade Ferreira, CPF nº 017.352.281-50, casa 146 e Tania D. Barros, CPF nº 006.188.071-01, casa 67. Por fim, foi proposto que na recusa do presidente do conselho fiscal em assumir a presidência, será substituído por um dos conselhos eleitos. Após votação da diretoria, foi apresentado modelo de caixa de correios, e aprovada. Nada mais havendo a tratar na presente data e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, a mesa agradeceu e deu por encerrados os trabalhos da presente Assembleia Geral. Assim lavra-

Peavro



se a presente ata que vai assinada pelos condôminos eleitos, pelo presidente mesa, pelos membros eleitos, e por mim, Milena L. Bernardi, secretária.

Milena L. Bernardi
Secretária – Milena

Vinicius Vargas Leite
Sindico – Vinicius Vargas Leite CPF - 762.479.291-53

Gilceny da Silva Machado
Subsídica – Gilceny da Silva Machado - CPF 568.732.981-15

Lauro Pereira Tsunoda
Presidente do Conselho Fiscal – Lauro Pereira Tsunoda – CPF 701.386.991-00

Vitor Luiz Missio
Conselheiro – Vitor Luiz Missio – CPF 018.616.571-45

Jayene Moreira Jeronimo
Conselheira – Jayene Moreira Jeronimo – CPF 703.266.491-15

Ronilson Antônio de Castro
Conselheiro – Ronilson Antônio de Castro – CPF 807.189.571-72

Tania D. Barros
Conselheira - Tania D. Barros - CPF nº 006.188.071-01

Christiane Trindade Ferreira
Conselheira - Christiane Trindade Ferreira, CPF nº 017.352.281-50

REGISTRO
NO
VERSO

**Protocolado sob Nº. - 54714 - Livro 18.
REGISTRO Nº 53289 Livro B 63
13/10/2017**

Claudio Xavier de Lima Filho
Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS
Código da Serventia: 145

Cod. Ato(s): 127

Selo: BAC 69558

Selo de Controle Dig

Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

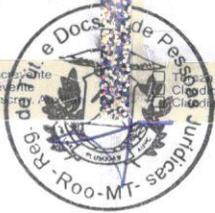
Poder Judiciário -
Código de Serventia

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Claudia Tereza Garcia Xavier - Escrevente

- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente
- Maristela Terezinha Dariva - Escrevente

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Claudia Tereza Garcia Xavier - Escrevente

- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente
- Maristela Terezinha Dariva - Escrevente Auxiliar



3º TABELIONATO DE NOTAS

TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER
TABELIÃ

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO
SUBSTITUTO

Rua Poxoréo, nº 1064 - Centro
Fones. 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep. 78700-060 - Rondonópolis - MT