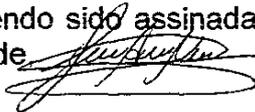




## ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA RONDONÓPOLIS I

Aos 21 dias do mês de fevereiro de dois mil e onze, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária os Senhores Condôminos do Condomínio terra Nova Rondonópolis I, situado nesta Cidade na Rua Alamedas das Rosas, bairro Colina verde S/N. A reunião, atendendo a convocação expedida pela Administradora, representada pela Sra. Cleunice F. C. Orsolin, realizou-se no salão de festas do próprio condomínio, às 19h30min em segunda e última convocação, tendo em vista o quorum insuficiente no horário estipulado. Foram instalados os trabalhos com a presença dos Senhores Condôminos, tendo sido eleita a Sra. Luciana Andrade, para secretariar a assembléia para presidir à senhora Cleunice Orsolin. Aberta a sessão, procedeu-se a leitura do Edital após seguiu-se a pauta. -Prestação de contas: Na oportunidade se fez presente O Sr. Dirceu Zuffo contador deste edifício, onde o mesmo efetuou a prestação de contas, apresentando o balanço patrimonial comparativo, do exercício de 2010, o mesmo explicou todas as contas, e abriu espaço para os condôminos sanar as dúvidas, depois de sanadas a prestação de contas foi aprovada por unanimidade dos presentes. Na seqüência, aprovação do orçamento para 2011, conforme prestação de contas identificou-se que a taxa de condomínio poderá permanecer o valor que está. Em seguida apresentação de orçamentos para construção do muro, a Sra. Cleunice apresentou os orçamentos e após passou a palavra para o Sr. Daniel que efetuou a apresentação do material a ser utilizado, após explicações colocou-se em votação e não foi aprovação. Em seguida, apresentação de orçamentos para instalação de câmeras de segurança, após a avaliação dos orçamentos, ficou definido que se farão novos orçamentos, e para auxiliar a administração nas negociações, bem como, na escolha dos modelos e marcas, foi eleita uma comissão composta pelos seguintes condôminos: Ronilson A. de Castro, condômino da casa 586, Marcelo A. Coutinho condômino da casa 582, Heriberto de Souza, condômino da casa 507, Marcio Barros, condômino da casa 383. Na seqüência, aprovação da substituição da grama por pavimentação nas garagens, com relação a este item a Sra. Cleunice, informou que a unidade 475 de propriedade do Sr. Ivan Cardoso, efetuou a troca da grama por pavimentação, que de acordo com a convenção, bem como, com o Regimento interno não é permitido realizar calçamento de concreto em local reservado para jardim, sendo assim, se faz necessário aprovação para essa mudança, que depois de colocado em votação não foi aprovada a alteração, ficando definido também que o Condômino que efetuou a mudança deverá ser notificado, e no prazo de 30 dias, após o recebimento da notificação, o mesmo devera retirar a pavimentação, voltando ao projeto original. O não cumprimento implicara em ação judicial. Na seqüência, procedeu-se a eleição e posse de um membro da diretoria, tendo sido eleita a Sra. Alexandra Matos Torres de N. Vialy da Silva, brasileira, casada, portadora do RG: 628903/SSP-MS e do CPF: 609.181.151-49 condômina da casa 535. Em seguida em assuntos gerais, avaliação do serviço de jardinagem, foi avaliada e ficou definido que será substituída a empresa prestadora de serviços, por outra, uma vez, que a atual não vem desempenhando as atividades de forma eficiente. A seguir como ninguém mais quisesse fazer uso da palavra, a Sra. Cleunice, deu por encerrados os trabalhos, tendo determinado a lavratura da presente ata, que achada de acordo, consoante deliberado, vai digitada e anexa neste livro de atas, tendo sido assinada pela, Sra. Cleunice Orsolin presidente, e por mim, Luciana Andrade  Secretária, e pelos demais presentes.