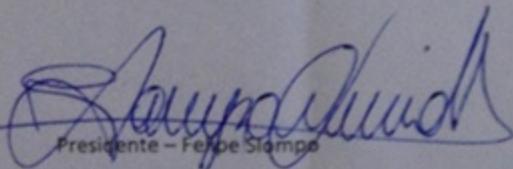
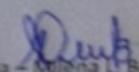


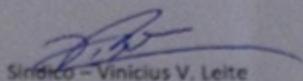


ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA RONDONÓPOLIS I

Aos oito dias do mês de agosto do ano de 2016, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Alameda das Rosas s/n, Bairro Sagrada Família, com início às 19:30 horas em Segunda e última convocação/chamada, no salão de festas, atendendo do Edital de convocação. Após abertura da Assembleia assumiu a presidência dos trabalhos o condômino e subsíndico Felipe Slompo, compondo também a mesa o síndico Vinicius V. Leite e eu, Milena L. Bernardi, como secretária. Composta a mesa, foram listados os itens da Ordem do Dia: A. Reforma da Piscina, mini quadra de esportes, academia ao ar livre, cerca na quadra de areia, instalação de câmeras, pintura externa do salão, demais obras. Deliberações: Antes das deliberações dos assuntos pautados, foram apresentadas pelas crianças dos condomínios as reivindicações acerca da necessidades de mais espaços para recreação e balanços no parquinho, pois foram trocados os balanços anteriores e os atuais somente suportam poucos quilos (aproximadamente 25kg). O síndico se comprometeu a instalar pelo menos 02 dois balanços que suportem crianças maiores. Sobre os assuntos da Ordem do Dia: A. Reforma da piscina: deliberado pelo azulejo por maioria de votos, considerando a durabilidade. Construção de mini quadra poliesportiva atrás do campo de futebol e de academia ao ar livre. Aprovadas melhorias e obras por unanimidade de votos. Passarela para pedestres e quebra molas: Aprovadas melhorias e obras por unanimidade de votos. Sobre os quebras molas, houve vários apontamentos dos condôminos e ficou deliberado por quebras molas na ruas principais e se for necessário, também serão incluídos nas ruas adjacentes. B: Assuntos Gerais: Interfones estão sendo arrumados todos os interfones conforme prestação de serviço iniciado. Não serão utilizados os serviços de telefonia após completo serviço de interfone. Portaria: demonstrando o fluxo maior de 2 mil acessos diários de veículos, e apresentada as melhorias com câmeras na portaria, alteração dos motores dos portões para aumento de velocidade, melhoria de iluminação e comunicação na portaria. Segurança foram instalados pontos de iluminação nos finais de ruas, mais expostos e vulneráveis e ronda externa pelos seguranças terceirizados e instalada catraca biométrica para acesso de pedestres câmeras: Apresentada para condôminos a pretensão de instalação de câmeras, de maneira paulatina, buscando atender o condomínio sem necessidade de aporte de capital, o que fatalmente levará mais tempo para sua conclusão muro: levantado pelo síndico que muitos condôminos reclamam a necessidade de muro ao redor do condomínio, mas foram constatadas que a minoria das casas não possui muro nos pontos de vulnerabilidade. Logo, o investimento de muro é extremamente elevado, além de custos com cerca elétrica, o que foi anuído pela maioria dos condôminos presentes. Salão de festas: apresentadas as benfeitorias (pintura interna) e maior controle (check list) dos alugueis p/festa. Deliberado pela pintura externa do salão, retornando á cor original. Aberta a palavra aos condôminos, oportunidade na qual falaram sobre pequenos furtos, entregadores de alimentos, visitantes, animais e fezes, solicitado por condôminos orçamentos e simulações para caixa de correspondência padronizada, que foi acatado pelo síndico. Nada mais havendo a tratar na presente assembleia e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, a mesa agradeceu e deu por encerrados os trabalhos na presente Assembleia. Assim, lavra-se a presente ata que vai ser assinada pela mesa.


Presidente - Felipe Slompo


Secretária - Milena L. Bernardi


Síndico - Vinicius V. Leite

REGISTRO
NO
VERSO

3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Poxoreo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060
e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (96) 3421-3932 - Fax: (96) 3423-5789

Protocolado sob Nº.- 52262 - Livro 17.
REGISTRO Nº 50877 Livro B 62
03/10/2016

[Handwritten signature]
Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial

Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabelia
 Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
 Claudia Teresa Garcia Xavier - Escrevente

Madalena Cláudia da Silva - Escrevente
 Maria José Guimarães - Escrevente
 Maristela Terezinha Daniva - Escrevente Auxiliar



3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Poxoreo, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060
e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (96) 3421-3932 - Fax: (96) 3423-5789

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS
Código da Serventia: 145
Cod. Ato(s) 127

Selo: ATK 52307

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário
Código da Serventia: 145

Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios

Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabelia
 Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
 Claudia Teresa Garcia Xavier - Escrevente

Madalena Cláudia da Silva - Escrevente
 Maria José Guimarães - Escrevente
 Maristela Terezinha Daniva - Escrevente Auxiliar

3º TABELIONATO DE NOTAS

TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER
TABELIA

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO
SUBSTITUTO

Rua Poxoreo, n.º 1064 - Centro
Fones 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep 78700-060 - Rondonópolis - MT