



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA

Aos seis dias do mês de maio de dois mil e treze deu-se inicio às 19:30hs. Foi apresentado, através do Vinicius, síndico do condomínio e contador Dirceu Zuffo a prestação de contas do ano de 2012, onde a administração se deu a cargo da Zelare, nesta reunião, representada por sua administradora Cleunice. Na reunião foi demonstrado através de slides em Power point e planilhas em Excel o comparativo do balanço patrimonial do ano de dois mil e doze, onde explanou-se a aquisição de bens e serviços em geral, valores recebíveis, inadimplência, receita (geral), despesas com pessoal, tarifas públicas, manutenção e limpeza. Ao final da reunião a prestação de contas demonstrada por Dirceu Zuffo foi aprovada pela maioria dos presentes. Vinicius, o síndico, retomou a reunião ressaltando que em junho de dois mil e doze havia um grande déficit mensal, onde o saldo devedor, mensal, girava em torno de R\$ 4.000,00 alertando sobre a importância da criação na época, do fundo de reserva, que "salvou" o condomínio de operar com as finanças no "vermelho". Salientou sobre a iluminação pública na redondeza que é falha e projetos de modificação deste quadro, quanto às águas das chuvas, e enxurradas desde a MT 270 já foram verificadas com as devidas autoridades a melhor forma de escoamento antes que chegue ao condomínio. Sobre a reforma da piscina, salão de festas, quiosques os valores foram precisos e as reformas estão prontas. Conversou-se sobre a mudança de planta da garagem/cobertura, pisos e concretagem da área frontal e ficou decidido por nova reunião condominial para decisão oficial de novas regras. Eu, Talita Cristina David Borges, participei da assembléia/reunião e lavrei a presente ata que será assinada pelos participantes e por mim:

3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Rua Poxoréu, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060 e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789	3º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Rua Poxoréu, nº 1064, Centro - Rondonópolis - MT - CEP 78700-060 e-mail: 3tabroo@globo.com - Telefone: (66) 3421-3932 - Fax: (66) 3423-5789
Protocolada sob Nº.- 43749 - Livro 14. REGISTRO Nº 42505 Livro B 5º 24/05/2013	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso ATO(S) DE NOTAS E REGISTROS Código da Serventia: 145 Cod. Ato(s): 127 Selo: AGR 27329 RE 4860 Selo de Controle Digital Consultra: www.tj.mt.gov.br/selos
Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial	
<input checked="" type="checkbox"/> Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã <input checked="" type="checkbox"/> Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Mariatereza Cleide da Silva - Escrevente <input checked="" type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente	<input checked="" type="checkbox"/> Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã <input checked="" type="checkbox"/> Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Mariatereza Cleide da Silva - Escrevente <input checked="" type="checkbox"/> Maria José Guimarães - Escrevente

3º TABELIONATO DE NOTAS

TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER
TABELIÃ

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO
SUBSTITUTO

Rua Poxoréu, n.º 1064 - Centro
Fones. 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep. 78700-060 - Rondonópolis - MT

3º TABELIONATO DE NOTAS

MARIA JOSÉ GUIMARÃES
MADALENA CLEIDE DA SILVA
ROSIMEIRE BRITO DA SILVA E SILVA
ESCREVENTES

MARISTELA TEREZINHA DARIVA
ALEXANDRO JESUS DA SILVA
RAMIRO FALCÃO CAMPOS
ESCREVENTES AUXILIARES

Rua Poxoréu, n.º 1064 - Centro
Fones: 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep: 78700-060 - Rondonópolis - MT