

# CONDOMÍNIO TERRA NOVA RONDONÓPOLIS

## COMUNICADO

Caros condôminos, a diretoria do seu Condomínio Terra Nova vem por meio deste fazer um resumo sobre as recentes atividades, serviços em execução e demais considerações sobre os assuntos tratados em Assembleia e que impactam no seu dia a dia.

No quesito segurança:

a-) Condomínio investiu na reestruturação das câmeras de monitoramento da portaria, quais já estão em pleno funcionamento com tecnologia de alta definição de imagem;

b-) Estamos providenciando a instalação de sistemas de monitoramento por imagem também nas áreas comuns do Condomínio, especialmente na área central e ruas principais, cujo serviço está em fase inicial.

c-) Estamos investindo na melhoria da iluminação da portaria e das áreas próximas à mata e laterais do Condomínio, cujo serviço está em fase inicial de execução.

d-) Está em fase de estudo de viabilidade a implantação de monitoramento externo por vigilantes em todo o perímetro do condomínio, cujos investimentos em infraestrutura já está sendo cotados.

e-) Estamos investindo na revitalização dos interfones para melhorar a comunicação e serviço de identificação de acesso do condomínio, que já se encontra em andamento. Em breve descartaremos ligações telefônicas da portaria. As visitas do técnico dependem de escalonamento do serviço e, caso a sua unidade não tenha sido visitada, o Condomínio entrará em contato para agendar, então não se preocupe.

f-) Estamos investindo em controle de identificação biométrico para o acesso de pedestres.

Os serviços acima contribuirão para melhoria do controle de acesso ao Condomínio, otimizando o trabalho dos colaboradores de Portaria, o que aumentará o nível de segurança.

Em relação à manutenção:

a-) Iniciaremos ainda nesse mês de junho a reforma da piscina, cujo serviço está em fase de orçamentos.

b-) Estamos terminando os reparos do Salão de Festas, internos, telhado, portas, portais, janelas, etc. A pintura externa será decidida em Assembleia próxima;

c-) Estamos readequando a Lixeira para facilitar o acesso de moradores e possibilitar futuro serviço de coleta seletiva de lixo, cujos detalhes serão discutidos em Assembleia próxima;

d-) Os parquinhos infantis também estão em reforma e readequação de alguns brinquedos

e-) Instalaremos mais quebra molas nas vias do Condomínio, cujo serviço encontra-se em fase de orçamentos.

Estes serviços de manutenção estão sendo realizados de forma a impactar o menos possível no dia a dia e utilização dos espaços. De modo que pedimos desculpas antecipados por qualquer eventual desconforto.

Aproveitando o ensejo, a Diretoria aproveita para pedir a colaboração de todos para o bom funcionamento do condomínio e observar as regras de convivência, em especial os dias de coleta de lixo, a manutenção dos animais nas guias e recolhimento das fezes, respeitar os limites de velocidade e aguardar a vez nas cancelas, obedecer os dias e horários de execução de serviços e as regras construtivas, dentre outros.

Da mesma forma a Diretoria lembra que possui canais próprios para registro de reclamações, ocorrências e sugestões, e tem em mente que nosso papel é servir e ajudar a nossa comunidade. Trabalhamos da maneira mais transparente possível e ressaltamos que a

participação dos condôminos é fundamental para a melhoria trabalho e dos e ajustes das falhas a que estamos sujeitos.

Att.,

Diretoria do Condomínio Terra Nova Rondonópolis I.